Inwestycja Czeladź, ul. Przełajska

Zagospodarowanie terenu

W ramach realizacji inwestycji przewidziano kompleksowe przygotowanie terenów zewnętrznych, pozwalające na wygodne korzystanie z posesji.

Każda działka zostanie przygotowana w nastepującym zakresie:

- Wykonanie ogrodzenia działki.
- Wykonanie podjazdu do garażu z kostki brukowej.
- Wykonanie chodników i dojść do budynku z kostki brukowej.
- Wykonanie tarasu z nawierzchnią brukowaną
- Wyrównanie i uporządkowanie terenu działki.

Tak przygotowana przestrzeń umożliwi przyszłym właścicielom indywidualną aranżację ogrodu i terenów zielonych.

Droga wewnętrzna i komunikacja

Obsługa komunikacyjna osiedla będzie realizowana poprzez urządzoną drogę wewnętrzną, zapewniającą dojazd do poszczególnych nieruchomości.

- Wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej.
- Utwardzenie i wybrukowanie nawierzchni drogi.
- Zapewnienie dogodnego dojazdu do wszystkich 17 budynków.

Infrastruktura techniczna i media

Każdy budynek będzie posiadał doprowadzone niezbędne media i infrastrukturę techniczną:

- Energia elektryczna - doprowadzona do budynku.
- Woda - doprowadzona do budynku.
- Gaz - doprowadzony do budynku.

MUROPOL Tomasz Kałwa, Andrzej Januszek S.C.

siedziba firmy:
Podlesie 20a, 32-300 Olkusz
NIP: 637 219 08 27

biuro:
ul. Zuzanny 24, 41-207 Sosnowiec

Kontakt

tel.:
+48 602 722 384
+48 602 722 197

- Kanalizacja sanitarna - doprowadzona do budynku.
- Światłowód - doprowadzony do budynku, umożliwiający korzystanie z nowoczesnych usług teleko - munikacyjnych.

Doprowadzenie mediów stanowi istotny element przygotowania nieruchomości do dalszych prac instalacyjnych i wykończeniowych..

Standard przekazania budynków

Budynki będą sprzedawane w stanie surowym zamkniętym, z wykonanym ociepleniem i kompletną elewacją zewnętrzną, obejmującym w szczególności:

- Wykonaną konstrukcję budynku wraz z płytą fundamentową.
- Wymurowane ściany konstrukcyjne.
- Wykonane żelbetowe stropy monolityczne.
- Kompletną konstrukcję dachu wraz z pokryciem dachówką ceramiczną.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 20 cm.
- Kompletnie wykonaną elewację zewnętrzną budynku.
- Zamontowaną drewnianą stolarkę okienną.
- Zamontowane przesuwne drzwi tarasowe typu HS.
- Zamontowane drewniane drzwi wejściowe w wersji PREMIUM z systemem bezkluczykowej obsługi.
- Skrzynki i prowadnice przygotowane pod rolety zewnętrzne.
- Doprowadzone do budynku media: wodę, gaz, prąd, kanalizację sanitarną oraz światłowód.
- Ogrodzoną działkę z wyrównanym terenem.
- Wybrukowany podjazd, chodniki oraz taras.
- Urządzoną i wybrukowaną wewnętrzną drogę dojazdową.

Tak przygotowany standard przekazania budynków pozwoli przyszłym właścicielom skoncentrować się na wykonaniu instalacji wewnętrznych oraz indywidualnym wykończeniu i aranżacji wnętrz, bez konieczności wykonywania ocieplenia i elewacji budynku oraz podstawowych prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

MUROPOL Tomasz Kałwa, Andrzej Januszek S.C.

siedziba firmy:
Podlesie 20a, 32-300 Olkusz
NIP: 637 219 08 27

biuro:
ul. Zuzanny 24, 41-207 Sosnowiec

Kontakt

tel.:
+48 602 722 384
+48 602 722 197